

SMC

年4回発行



春 4月

2023

第97号

発行 SMC税理士法人
埼玉県所沢市日吉町18-26
所沢FSビル5F
TEL 04-2924-7775

あなたの企業の繁栄と共に！・・・それが願いです。



今号のトピックス

- Imagine 「はだかの王様
～忖度のない幼児性の発揮～」
- お客様ニュース プラスパン 様
山下商店 様
空家・空地管理センター 様
- お茶の紹介 「新茶はいかがですか？」
- SMCブログ【「儲け」のためにできること】より
「不動産の共有相続について」

相続の情報なら！
所沢遺産相続サポートセンター
ホームページ



SMC税理士法人 ブログ
「儲けのためにできること」





はだかの王様 ～忖度のない幼児性の発揮～

新型コロナがようやく終息を迎えたと思った矢先の、①記録的な物価高 ②賃金UP ③極端な人手不足。物価が上がるという経験を30年ほどしていない日本にとっては、この上手な対処のしかたを誰も知りません。

さらに行き過ぎたコンプラ社会。ルールや倫理に非常に厳しく、ちょっとでも人を傷つけたりする表現をしたり、倫理にちょっとでも悖ることをやるといつ袋叩きにあうかわからないという大変な社会では、ホワイトでクリーンな場所をつくらないとすぐにお叱りを受けてしまう。

こういう傾向が強まりすぎると、常識や、みんなが従っているルールからちょっと逸脱して新しいことを試したい...、やってはいけない、やらないほうが良いと言われていてに手を出してみたい...、言っちゃいけない、言わないほうが良いと言われていてを言ってみよう...、そんな精神が大事になってくるようです。

ではどうするか？を、はだかの王様に例えた人がいます。このおとぎ話は、思い出してみると、洋服が大好きな王様にある詐欺師たちが「世にも珍しい馬鹿には見えない服」を売りつけます。パレードに出た王様を見て大人たちは「なんて美しい服なんだ」（自分は馬鹿ではない）と絶賛していると、小さな子供が王様を指さして、「王様ははだかだよ！」と言ってしまいます。そして、人伝いに子供の言った言葉がひそひそと伝わり、ついに一人残らず「王様ははだかだよ！」と叫ぶようになったというお話です。

この物語に隠されたメッセージは、「馬鹿になれ！」「無知になれ！」、そして「もっと本質を自分の頭で考えよう！」ということではないかと思えます。

いたずらに雇用を守ることに固執した結果、生産性が著しく低くなってしまった日本（本当は雇用を守るのではなく、人を守ることで？）。企業努力というまったく中身のない標語でコストダウンを強いられ、みんなで給料を下げた日本。働き方改革で、働くことは悪であると誤認した日本。民主主義という名のもと、過度に甘やかされた我々国民。

ちょうどこの原稿を書いているときに、選挙の演説カーから『国民のみなさん一人も取り残すことなく！...』という力強い**大人の声(嘘)**がスピーカーから聞こえてきました。沈みかけた船にみんなですがみついたら全員おしまいだよ！という無邪気な**子供の声(真実)**が聞こえてきそうです。



YouTube動画
成田悠輔氏「ニコニコ笑いながら没落しよう」
令和4年度パンタン卒業式 祝辞スピーチ



プラスパン 様

プラスパン様の取り組みがNHKのテレビ番組「明日も晴れ！人生レシピ」で紹介されました。プラスパン様は今話題の**フードシェアリング***を利用されています。愛情をこめて作ったパンが処分されることなくパンが大好きな消費者に届けられます。

現在「**Rebake**」というマッチングサービスでプラスパン様のこだわりのパンがお得に購入できます！

※**フードシェアリング**とは
廃棄される食品を消費者のニーズとマッチングさせることで食品ロスの発生や、無駄を減らす仕組みです。



プラスパン 様



rebake

山下商店 様

山下商店様の商品「かむろとうふ」がテレビ東京の番組『男子ごはん』で紹介されました。選りすぐりの逸品を使った豪華な鍋料理を作る企画。その鍋料理の材料の品として選ばれたのが「かむろとうふ」です。



豆腐製造の際に結着材を使わず絹豆腐を作るのは至難の業だそうです。山下商店様では**試行錯誤の結果、結着剤を使わずにがり100%の凝固剤で絹豆腐**作することに成功しました。それがこの「かむろとうふ」です。素材自体の甘みが味わえる逸品です。



山下商店 様

NPO法人 空家・空地管理センター 様

NPO法人 空家・空地管理センター代表理事の上田様が『情報ライブ ミヤネ屋』と『所さん！事件ですよ』にご出演され、「実家じまい」や昨今の空家の増加に関する現状についてお話されました。

「**実家じまい**」とは両親が亡くなったり、高齢者施設へ転居したりした際、実家を整理し、引き払うことです。両親が元気なうちに家族でしっかりコミュニケーションを取っておくことで、スムーズに進めることができます。現在は、両親と共に「実家じまい」を進める人が増加しています。（『情報ライブ ミヤネ屋』より）

また、地方では空家が増加しています。現在日本にある空家はなんと849万戸！建物が残った状態だと税金が安くなるため、人が住まなくなっても放置されてしまうことがあるそうです。一般に知られていない空家問題について詳しく解説していただきました。（『所さん！事件ですよ』より）



▲ 情報ライブ ミヤネ屋
令和4年12月19日放送分



空家・空地
管理センター 様



▲ 所さん！事件ですよ
令和5年1月5日放送分

新茶はいかがですか？



お客様の「茶工房 ぼくのお茶」様では5月頃より自然にやさしく、安心して安全な栽培管理を心がけた新茶の販売が始まります。

新茶はリラックス効果のあるテアニンの含有量が通常のお茶よりも高いという研究結果がでており、また、一年を通して香りが最も良いという特徴もあります。

新茶を飲んで新しい季節の到来を感じてみてはいかがでしょうか。

茶工房 ぼくのお茶

住所 : 埼玉県所沢市南永井259

電話番号 : 04-2945-6578

ブログ「儲け」のためにできること

～最近の記事から～

「不動産の共有相続について」 (担当：資産グループ 江原)

遺産分割を**平等にすることを第一優先**に考えた場合、全ての財産を2分の1ずつにすればいいのでは？と思われる方が多いですが、不動産を共有で相続する場合は注意が必要です。

安易に共有名義にすると将来思わぬ不具合が生じる可能性がありますので、共有名義にする場合は将来のことも踏まえて、よく考えて決める必要があります。以下のケースで考えてみたいと思います。

被相続人：母
相続人：長女A、二女B の2人
財産：自宅、預金

長女Aと二女Bは、平等に2分の1ずつ財産を分けることとし、自宅は2分の1ずつの割合で共有名義、預金も半分ずつ分けることにしました。

自宅は以前から長女Aが母と一緒に住んでおり、今後も長女Aが住み続けます。この場合で自宅を共有名義にすると、以下のようなことが想定されます。

- ① Aは自宅の半分を妹であるBから借りていることとなります。
- ② Bが売却したいと思っても、Aが**同意しなければ売却することはできません**。
- ③ A又はBに相続が発生した場合、甥や姪と共有になったり、さらに相続が繰り返されると、付き合いのない遠い親戚同士で共有となる可能性があります。

特に③については、共有者の関係が変わる為、権利関係が複雑になること、共有の解消も簡単ではなく、他者へ売却する場合は共有者**全員の合意が必要**になることなど、手続きも複雑になってきます。

売却換金の為に一時的に共有となる場合以外、なるべく**不動産は単独で相続し、可能であれば預金で調整**するなど、兄弟間での共有相続はなるべく避けることをおすすめいたします。



編集後記

「三寒四温」という熟語があります。これは寒くなったり温くなったりを繰り返しながら少しずつ春に近づいていく様子を表す言葉です。そして、この言葉は長く厳しい冬(コロナ禍)を経験した後に、徐々に春(通常的生活)に向かう現状を表わしているように感じられます。皆様におかれましても春の陽気を存分にご堪能下さい。(山村)

next

夏号
7月